



't Schep Rat

STICHTING 'DE ZIJPER MOLENS'

SECRETARIAAT: POSTBUS 9, 1750 AA SCHAGERBRUG
Postgiro 1466737 t.n.v. penningmeester stichting 'De Zijper Molens' te Schagerbrug

BELEIDSPLAN (nov. 2013)

Het werk dat de instelling doet

Algemeen

Het doel van de stichting is de bevordering van het behoud van de daarvoor in aanmerking komende aanwezige windmolens in de gemeente Zijpe. De stichting bezit 9 molens, zij zijn alle maalvaardig. Het betreft de watermolens D, F, NG, ZG, NM, OT, P en PV. Voorts bezit de stichting de molenaarswoning naast de molen NG. Ook de instandhouding daarvan is een taak van de stichting.

Andere molens binnen het werkgebied van de stichting zijn de watermolen LQ (eigendom Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier), weidemolen De Zwaan te Callantsoog (eigendom Stichting Callinger Erfgoed) en korenmolen De Hoop in 't Zand (eigendom Stichting Behoud Korenmolen van Zeeman).

Restauratie en onderhoud

De stichting werkt aan het onderhoud via een door de Rijksdienst Cultureel Erfgoed goedgekeurd zesjarig Periodiek InstandhoudingsPlan (PIP). Het huidige plan omvat de periode 2013 t/m 2018.

De Monumentenwacht inspecteert elke twee jaar de molens.

In iedere bestuursvergadering wordt de voortgang van het onderhoud besproken.

Waar nodig stelt de stichting een apart restauratieplan op. Momenteel ligt er een door molenadviesbureau Van Reeuwijk opgesteld rapport en een restauratiebestek klaar voor de door houtworm, bonte knaagkever en boktor buitengewoon ernstig aangetaste molen NM te Sint Maartensvlotbrug.

Uitgangspunt

De stichting wil de molens in een goede, maalvaardige staat houden, zodat zij tonen hoe met windkracht de Zijpe eeuwenlang droog is gehouden. Er wordt naar gestreefd dat ze ook als noodbemaling ten tijde van wateroverlast inzetbaar zijn, hetgeen de laatste jaren veelvuldig is gebeurd.

De stichting tracht het draaien cq. malen met de molens te bevorderen. Voor iedere molen wordt een molenaar aangesteld, en waar nodig of wenselijk een tweede molenaar. De molenaars hebben een belangrijke taak bij het beheer van hun molen, het adviseren bij het vaststellen van het benodigde jaarlijks onderhoud, en de veiligheid voor henzelf en bezoekers. Jaarlijks wordt het aantal omwentelingen vastgelegd en gepubliceerd in het jaarverslag. Voor adviezen en andere steun kan de stichting terecht bij de Noord-Hollandse Molenfederatie en bij de vereniging De Hollandsche Molen, waartoe de stichting contributie betaalt aan beide instellingen.

Molenaars

Uitgangspunt is dat de molens worden bediend door vakbekwame vrijwillige molenaars. Met de molenaars wordt een molenaarsovereenkomst afgesloten, deels gebaseerd op een model van de vereniging De Hollandsche Molen.

De voor bewoning geschikte molens D en OT worden verhuurd aan dergelijke molenaars, waarvoor een huurcontract wordt afgesloten dat gekoppeld is aan de molenaarsovereenkomst, evenals voor de woning bij de molen NG. Voor een goed contact met de molenaars en het periodiek afstemmen van het benodigde onderhoud en de vereiste veiligheid wordt tweemaal

per jaar en vergadering van het bestuur met de molenaars belegd. Het bestuur streeft ernaar dat een der molenaars deel uitmaakt van het bestuur.

Molenbiotoop

Een grote bedreiging voor de maalvaardigheid van molens ligt in de ruimtelijke ontwikkeling en inrichting van het gebied rond de molens. Het bestuur streeft ernaar de molenbiotoop zo goed mogelijk in stand te houden volgens de richtlijnen van de vereniging De Hollandsche Molen en de keur van het waterschap. Het gemeentelijk beleid met betrekking tot het open polderlandschap wordt actief gevolgd (bestemmingsplannen).

Cultuurhistorische waarden

De watermolens van de Zijpe zijn onlosmakelijk verbonden met de waterstaatkundige geschiedenis van de Zijpe. De stichting streeft ernaar te bevorderen dat de waterbouwkundige infrastructuur zo goed mogelijk behouden blijft, en dat de molens daarin en taak kunnen blijven vervullen.

Veiligheid en ARBO

Het draaien met molens en het onderhoud ervan brengt veiligheidsrisico's met zich mede. In het verleden heeft voor iedere molen een Risico Inventarisatie en Evaluatie plaatsgevonden, en is een Plan van Aanpak opgesteld. In 2013 is een begin gemaakt met het actualiseren hiervan, hetgeen in 2014 zal worden voltooid. Hiertoe wordt gebruik gemaakt van het model dat De Hollandsche Molen daartoe aanbiedt. Veiligheid blijft een steeds terugkerend onderwerp in het halfjaarlijks overleg met de molenaars.

Verzekeringen

De stichting heeft besloten tot het verzekeren van de molens voor brand tegen herbouwwaarde. Indien nodig vindt een hertaxatie plaats. Verzekering tegen stormschade wordt niet zinvol geacht. Ook voor de woning bij de molen NG is een opstalverzekering afgesloten. Voorts wordt gestreefd naar een adequate verzekering van aansprakelijkheid (WA) voor bestuur en molenaars. Een ongevallenzekerings wordt niet van de molenaars verlangd, maar de premie ervan (als de verzekering is afgesloten via het Gilde van Vrijwillige Molenaars) wordt desgewenst wel vergoed.

Publiciteit

Waar mogelijk wordt het werk en de doelstelling van de stichting onder de aandacht gebracht van het publiek. Er wordt samengewerkt met andere instellingen voor het maken van fietsroutes, het geven van bekendheid aan de openstelling van de molens etc.

Gestreefd wordt naar een regelmatige openstelling van de molens, o.a. op de Nationale Molendagen, Open Monumentendagen etc. Voor de twee bewoonde molens en de molenaarswoning zijn de mogelijkheden tot bezoek uiteraard beperkt.

Beleidsplan

Het beleidsplan wordt telkens voor vier jaar vastgesteld. De eerstvolgende herziening zal plaatsvinden in nov. 2017.

De manier waarop de instelling geld werft

De stichting kent donateurs, die een jaarlijkse bijdrage leveren. Gepoogd wordt het aantal donateurs te verhogen. Daarnaast wordt gestreefd naar een verhoging van inkomsten door donaties, giften en legaten.

Voorts wordt gestreefd naar het maximaal benutten van de subsidiemogelijkheden die gemeente, provincie, rijk en particuliere fondsen bieden. Er wordt gepoogd ook het bedrijfsleven een bijdrage te laten leveren aan grote restauraties, zoals die van molen NM.

Het beheer en de besteding van het vermogen van de instelling

De stichting stelt jaarlijks een begroting op. Het streven is erop gericht het vermogen in stand te houden, teneinde de eigen bijdrage aan het reguliere onderhoud en de niet-subsidiabele

verzekeringspremies te kunnen bekostigen uit de opbrengst van dit vermogen. In bijzondere gevallen, zoals de restauratie van molen NM, zal een grotere aanslag op het vermogen moeten worden gepleegd.

In iedere bestuursvergadering vindt een financiële rapportage plaats door de penningmeester. Een kascommissie controleert jaarlijks de eindverantwoording.

Het bestuur werkt aan een beleggingsstatuut. In 2014 zal dit worden vastgesteld.

Uitgangspunt is, voor zover belegd is in aandelen, dat dit een defensief karakter heeft.

Uitbreiding van het aandelen en fondsenpakket zal alleen plaatsvinden door koersstijgingen.

Indien door giften of legaten aandelen of fondsen worden verkregen, zullen deze worden verzilverd.

Aldus vastgesteld op 15 november 2013 te Schagerbrug

voorzitter

secretaris

penningmeester

P.J. Marees

Mw. M. de Leeuw

L.G.J. Janssen